

S.S.Triko Dokumacıları K.S.S. Site İşletme Kooperatifi' nin Değerli Kat Malikleri;

Değerli Ortaklar, Başakşehir ilçesi 2026 yılına esas arsa metrekare birim değerlerini 13.06.2025 tarihli komisyon kararı ile 2026 yılında Başakşehir ilçesinde uygulanacak olan arsa metrekare birim değerlerinin 23.06.2025 tarihi itibari ile ilan edildiği görülmüştür. Kooperatif taşınmazları için 2025 yılı emlak vergisi rayiç m2 birim değeri 4.003,46 TL olduğu halde 31.22 kat artırılarak emlak vergisi rayiç m2 birim değeri 125.000 TL olarak belirlenmiştir.

Değerli ortaklar ilan edilen listede Triko Dokumacıları KSS Site İşletme Kooperatifi için belirlenen rayiç 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu' nun 29. Maddesine, Vergi Usul Kanunu'na ve hakkaniyet ilkesine aykırıdır. Bu sebeple söz konusu rayiç değer belirlenmesine ilişkin kararın iptal edilerek yeniden değerlendirilmesi ve makul bir rayiç değeri belirlenmesi için yönetim olarak; İOSB Yönetim Kurulu ve Başakşehir Belediye Başkanlığı'na yaptığımız itiraz ve görüşmeler neticesinde 2026 yılı için belirlenen rayiç değeri ilgili mahkemede açılacak dava yolu ile iptal edileceği görülmüştür.

Kooperatif Yönetimi olarak Kooperatifimizin ortak alanlarının 2026 yılı rayiç m2 birim değerlerinin yeniden belirlenmesi için ilgili mahkemeye müracaat ederek dava açacağımızı bildirir, Siz değerli ortaklarımızın da kat maliki olarak idari, adli ve diğer ilgili mercilere şikâyet ve itiraz hakkınızı kullanmanızı bilgilerinize sunarız.

Not : Mahkemeye başvuru için yasal sürenin 08.09.2025 tarihinde sona ereceğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla

Yönetim Kurulu